EDITAL DE LEILÃO PARA ALIENAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE BENS IMÓVEIS E INTIMAÇÃO DOS DEVEDORES
(LEI FEDERAL Nº 9.514/1997)

Primeiro Leilão dia 19/08/2019 às 10h
Segundo Leilão dia 26/08/2019 às 10h

Leilões Exclusivamente Eletrônicos*: www.hkleiloes.com.br*

HELCIO KRONBERG LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, JUCEPAR nº 653, em cumprimento ao artigo 27 e demais dispositivos legais da Lei Federal nº 9.514/97, torna pública a venda extrajudicial dos **54 *(cinquenta e quatro)* imóveis/lotes** abaixo descritos. **Data e Local dos Leilões:** Primeiro Leilão a ser realizado no dia **19/08/2019 às 10:00h**. Segundo Leilão a ser realizado no dia **26/08/2019 às 10:00h**. Ambos os leilões serão realizados exclusivamente em ambiente eletrônico *(www.hkleiloes.com.br).* Os bens arrematados em primeiro leilão serão excluídos do segundo leilão. Na hipótese de todos os bens serem arrematados já no primeiro leilão, o segundo leilão ficará automaticamente cancelado. **Ordem de Oferta dos Lotes**: Em cada um dos leilões, o leiloeiro iniciará o ato ofertando todos os lotes em conjunto, tendo como lance inicial a soma do valor de cada lote *(observando o valor indicado como lance inicial em cada um dos leilões).* Em seguida, na hipótese dos lotes não serem arrematados em conjunto, o leiloeiro passará a ofertar cada um dos lotes remanescentes, individualmente, observando o valor indicado como lance inicial de cada lote em cada um dos leilões. **Lance Inicial**: **No primeiro leilão**, o lance inicial para a arrematação dos 54 lotes em conjunto será de **R$ 4.933,962,28** *(quatro milhões, novecentos e trinta e três mil, novecentos e sessenta e dois reais e vinte e oito centavos),* sendo o lance inicial de cada lote, individualmente, indicado, neste edital, na descrição dos lotes. **No segundo leilão**, o lance inicial para a arrematação dos 54 lotes em conjunto será de **R$ 5.523.941,11** *(cinco milhões, quinhentos e vinte e três mil, novecentos e quarenta e um reais e onze centavos),* sendo o lance inicial de cada lote, individualmente, indicado, neste edital, na descrição dos lotes. Na hipótese de parte dos lotes serem arrematados em primeiro leilão, o leiloeiro iniciará o segundo leilão ofertando, em conjunto, os lotes remanescentes, observando, com lance inicial, a soma do lance inicial de cada lote no segundo leilão. **Condições de Pagamento do Valor do Lance:** O valor do lance deverá ser quitado, à vista e em uma única parcela, no prazo máximo de 01 *(um)* dia útil, conforme regras divulgadas no site *www.hkleiloes.com.br*. **Taxa de Comissão de Leilão:** 5% *(cinco por cento)* sobre o valor da arrematação, a ser paga à vista, pelo arrematante/comprador, no prazo máximo de 01 *(um)* dia, conforme regras divulgadas no site *www.hkleiloes.com.br*. O valor da comissão não está inclusa no valor do lance. A taxa de comissão será devida mesmo em caso de desistência da arrematação, sendo considerada desistência, inclusive, a falta de pagamento no prazo previsto. Na hipótese do devedor fiduciante exercer, nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97, seu direito de preferência, ficará responsável pelo pagamento, além do valor da dívida e das despesas previstas no referido dispositivo legal, também da taxa de comissão de leilão *(5% sobre o valor da dívida),* à qual fará *jus* o leiloeiro. **Regras do Leilão Eletrônico**: Os interessados em participar do leilão eletrônico poderão dar lances, até o dia e hora indicados neste edital, por intermédio do site *www.hkleiloes.com.br.* Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, assumindo o interessado todos os riscos, ficando o comitente e/ou o Leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Os interessados em ofertar lances deverão cadastrar-se, antecipadamente, no *site www.hkleiloes.com.br*, observando as regras do leilão eletrônico informadas no mesmo site, não podendo, em hipótese alguma, ser alegado desconhecimento. **Condições Gerais: Será dada preferência para a arrematação conjunta de todos os lotes, tendo como lance inicial a soma do valor de cada lote em cada um dos leilões**. Ficam os interessados cientes que, em havendo discrepância entre a área indicada nos documentos e a área verificada no local, caberá ao arrematante regularizar a área. Os imóveis serão arrematados nas condições e estado de conservação em que se encontram. As medidas *(inclusive da área construída, se houver)* e confrontações constantes no presente edital deverão ser consideradas meramente enunciativas. Para todos os efeitos, considera-se a venda realizada por intermédio dos leilões previstos neste edital como sendo ***"ad corpus"***, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades dos imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem o bem. Também é objeto dos leilões previstos neste edital eventual área construída sobre o terreno ofertado, cabendo ao arrematante, se necessário, arcar com os custos e regularizar eventuais áreas construídas que não estiverem averbadas. Cabe aos interessados verificarem, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições quanto ao uso do imóvel levado à leilão, inclusive, mas não somente, restrições ambientais, incluindo possível TAC. Caberá ao arrematante arcar com os custos e tributos incidentes na transferência do imóvel, inclusive, mas não somente, custas com lavratura da escritura, taxas, ITBI, custos com georeferenciamento *(se necessário),* dentre outros. O arrematante não poderá alegar, sob qualquer forma ou pretexto, o desconhecimento das condições do presente Edital de Leilão. **Ônus e Dívidas**: Os bens serão entregues ao arrematante livres de ônus e débitos, **exceto em relação aos débitos de IPTU, cabendo ao arrematante o pagamento dos valores devidos. Caberá ao arrematante diligenciar, junto ao órgão competente, a respeito do valor da dívida de IPTU, não podendo, posteriormente, alegar desconhecimento**. **Imissão na Posse**: O arrematante será imitido na posse após a transferência do imóvel para o seu nome. Na hipótese do imóvel estar ocupado, caberá ao arrematante tomar todas as providências bem como arcar com todos os custos para a desocupação do imóvel. **Penalidades**: Na hipótese do arrematante não honrar com o pagamento do valor do lance no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita, cabendo ao arrematante arcar com a taxa de comissão do leiloeiro, assim como multa equivalente a 10% do valor do lance não quitado, esta a ser vertida em favor do credor fiduciário, sem prejuízo de eventuais perdas e danos a serem apurados. **Intimação:** Por intermédio do presente edital, fica devidamente intimado, das datas, local, forma e condições dos leilões, o devedor/fiduciante **EMSA EMPRESA SUL AMERICANA DE MONTAGENS S/A.** *(CNPJ 17.393.547/0001-05),* assim como o Interveniente Garantidor **ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A**. *(CNPJ 00.148.049/0001-96),* não podendo ser alegado desconhecimento. **Informações:** Com o leiloeiro, por intermédio do site *www.hkleiloes.com.br* ou pelo telefone (41) 3233-1077. **Lotes/Imóveis objeto dos leilões designados neste edital**: **LOTE 01**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.041** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 01 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 510,15m2, confrontando pela frente para Rua G-1, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 23, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 02, com 42,76 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 28, 27 e parte do lote 26, com 42,27 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 100.661,50**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 112.698,11; LOTE 02**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.042** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 02 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 516,02m2, confrontando pela frente para Rua G-1, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 22, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 03, com 43,25 metros e pelo lado esquerdo com o lote 01, com 42,76 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 101.819,75**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 113.994,86**; **LOTE 03**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.043** do

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 03 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 519,96m2, confrontando pela frente para Rua G-1, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 21, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 04, com 43,41 metros e pelo lado esquerdo com o lote 02, com 43,25 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 102.597,19**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 114.865,25**; **LOTE 04**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.044** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 04 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 512,22m2, confrontando pela frente para Rua G-1, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 20, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 05, com 43,46 metros e pelo lado esquerdo com o lote 03, com 43,41 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 102.845,80**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 115.143,59**; **LOTE 05**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.045** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 05 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 521,73m2, confrontando pela frente para Rua G-1, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 19, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 06, com 43,50 metros e pelo lado esquerdo com o lote 04, com 43,46 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 102.946,43**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 115.256,26**; **LOTE 06**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.046** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 06 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 522,24m2, confrontando pela frente para Rua G-1, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 18, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 07, com 43,54 metros e pelo lado esquerdo com o lote 05, com 43,50 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 103.047,07**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 115.368,93**; **LOTE 07**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.047** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 07 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 522,75m2, confrontando pela frente para Rua G-1, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 17, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 08, com 43,58 metros e pelo lado esquerdo com o lote 06, com 43,54 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 103.147,70**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 115.481,59**; **LOTE 08**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.048** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 08 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 523,26m2, confrontando pela frente para Rua G-1, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 16, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 09, com 43,63 metros e pelo lado esquerdo com o lote 07, com 43,58 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 103.248,96**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 115.594,26**; **LOTE 09**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.049** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 09 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 523,77m2, confrontando pela frente para Rua G-1, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 15, com 12,00 metros; pelo lado direito com os lotes 10, 11 e parte do lote 12, com 43,67 metros e pelo lado esquerdo com o lote 08, com 43,63 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 103.348,96**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 115.706,91**; **LOTE 10**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.050** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 10 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 778,73m2, confrontando pela frente para Av. C, com 19,79 metros mais 7,06 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 09, com 24,67 metros; pelo lado direito com o lote 11, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua G-1, com 27,00 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 163.508,00**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 183.059,48**; **LOTE 11**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.051** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 11 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 448,00m2, confrontando pela frente para Av. C, com 14,00 metros; pelo fundo com o lote 09, com 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 12, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 10, com 32,00 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 88.398,22**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.968,44**; **LOTE 12**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.052** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 12 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 448,00m2, confrontando pela frente para Av. C, com 14,00 metros; pelo fundo com o lote 09 e 15, com 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 13, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 11, com 32,00 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 88.398,22**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.968,44**; **LOTE 13**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.053** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 13 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 448,00m2, confrontando pela frente para Av. C, com 14,00 metros; pelo fundo com o lote 15, com 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 14, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 12, com 32,00 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 88.398,22**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.968,44**; **LOTE 14**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.054** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 14 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 435,50m2, confrontando pela frente para Av. C, com 9,00 metros mais 7,07 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 15, com 14,00 metros; pelo lado direito com a Rua G-2C, com 27,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 13, com 32,00 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 98.590,57**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 110.379,55**; **LOTE 15**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.055** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 15 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 444,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 09, com 12,00 metros; pelo lado direito o lote 16, com 37,00 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 14, 13 e parte do lote 12, com 37,00 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 87.608,95**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.084,79**; **LOTE 16**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.056** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 16 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 444,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 08, com 12,00 metros; pelo lado direito o lote 17, com 37,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 37,00 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 87.608,95**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.084,79**; **LOTE 17**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.057** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 17 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 444,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 12,00 metros; pelo lado direito o lote 18, com 37,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 16, com 37,00 metros"*. Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 87.608,95**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.084,79**; **LOTE 18**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.058** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 18 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 444,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 06, com 12,00 metros; pelo lado*

direito o lote 19, com 37,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 17, com 37,00 metros". Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 87.608,95**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.084,79**; **LOTE 19**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.059** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 19 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 444,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 05, com 12,00 metros; pelo lado direito o lote 20, com 37,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 18, com 37,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias; . Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 87.608,95**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.084,79**; **LOTE 20**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.060** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 20 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 444,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 04, com 12,00 metros; pelo lado direito o lote 21, com 37,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 19, com 37,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 87.608,95**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.084,79**; **LOTE 21**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.061** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 21 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 444,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 03, com 12,00 metros; pelo lado direito o lote 22, com 37,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 20, com 37,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 87.608,95**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.084,79**; **LOTE 22**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.062** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 22 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 444,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 02, com 12,00 metros; pelo lado direito o lote 23, com 37,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 21, com 37,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 87.608,95**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.084,79**; **LOTE 23**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.063** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 23 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 444,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 01, com 12,00 metros; pelo lado direito o lote 24, 25 e parte do lote 26, com 37,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 22, com 37,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 87.608,95**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.084,79**; **LOTE 24**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.064** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 24 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 435,50m2, confrontando pela frente para Rua G-5C, com 9,00 metros mais 7,07 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 23, com 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 25, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua G-2C, com 27,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 98.590,57**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 110.379,55**; **LOTE 25**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.065** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 25 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 448,00m2, confrontando pela frente para Rua G-5C, com 149,00 metros; pelo fundo com o lote 23, com 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 26, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 24, com 32,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 88.398,22**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.968,44**; **LOTE 26**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.066** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 26 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 448,00m2, confrontando pela frente para Rua G-5C, com 14,00 metros; pelo fundo com o lote 23 e 01, com 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 27, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 25, com 32,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 88.398,22**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.968,44**; **LOTE 27**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.067** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 27 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 448,00m2, confrontando pela frente para Rua G-5C, com 14,00 metros; pelo fundo com o lote 01, com 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 28, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 26, com 32,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 88.398,22**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.968,44**; **LOTE 28**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.068** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 28 da Quadra 84, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 711,21m2, confrontando pela frente para Rua G-5C, com 16,97 metros mais 7,21 metros de chanfro, pelo fundo com o lote 01, com 23,23 metros; pelo lado direito com a Rua G-1, com 27,02 metros e pelo lado esquerdo com o lote 27, com 32,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 149.331,00**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 167.187,26**; **LOTE 29**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.069** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 01 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros, pelo fundo com o lote 22, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 02, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 26 e 26, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 30**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.070** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 02 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros, pelo fundo com o lote 21, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 03, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 01, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 31**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.071** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 03 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros, pelo fundo com o lote 20, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 04, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 02, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 32**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.072** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 04 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros, pelo fundo com o lote 19, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 05, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 03, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 33**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.073** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 05 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros, pelo fundo com o lote 18, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 06, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 04, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 34**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.074** do Cartório de

Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 06 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros, pelo fundo com o lote 17, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 07, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 05, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 35**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.075** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 07 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros, pelo fundo com o lote 16, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 08, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 06, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 36**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.076** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 08 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros, pelo fundo com o lote 15, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 09, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 07, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 37**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.077** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 09 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para Rua G-2C, com 12,00 metros, pelo fundo com o lote 14, com 12,00 metros; pelo lado direito com os lotes 10 e 11, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 08, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 38**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.078** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 10 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 499,50m2, confrontando pela frente para Av. C, com 11,00 metros mais 7,07 metros de chanfro, pelo fundo com o lote 09, com 16,00 metros; pelo lado direito com o lote 11, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua G-2C, com 27,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 113.079,20**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 126.600,65**; **LOTE 39**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.079** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 11 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 448,00m2, confrontando pela frente para Av. C, com 14,00 metros; pelo fundo com o lote 09, com 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 12, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 10, com 32,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 88.398,22**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.968,44**; **LOTE 40**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.080** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 12 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 448,00m2, confrontando pela frente para Av. C, com 14,00 metros; pelo fundo com o lote 14, com 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 13, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 11, com 32,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 88.398,22**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.968,44**; **LOTE 41**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.081** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 13 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 499,50m2, confrontando pela frente para Av. C, com 11,00 metros mais 7,07 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 14, com 16,00 metros; pelo lado direito com a Rua G-4C, com 27,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 12, com 32,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 113.079,20**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 126.600,65**; **LOTE 42**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.082** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 14 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para a Rua G-4C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 09, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 15, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 13 e 12, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 43**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.083** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 15 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para a Rua G-4C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 08, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 16, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 44**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.084** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 16 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para a Rua G-4C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 17, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 45**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.085** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 17 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para a Rua G-4C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 06, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 18, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 16, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 46**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.086** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 18 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para a Rua G-4C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 05, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 19, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 17, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 47**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.087** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 19 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para a Rua G-4C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 04, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 20, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 18, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 48**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.088** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 20 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para a Rua G-4C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 03, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 21, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 19, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 49**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.089** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 21 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para a Rua G-4C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 02, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 22, com 30,00 metros*

e pelo lado esquerdo com o lote 20, com 30,00 metros". Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 50**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.090** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 22 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 360,00m2, confrontando pela frente para a Rua G-4C, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 01, com 12,00 metros; pelo lado direito com os lotes 23 e 24, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 21, com 30,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 76.416,66**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 85.554,19**; **LOTE 51**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.091** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 23 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 499,50m2, confrontando pela frente para a Rua G-5C, com 11,00 metros mais 7,07 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 22, com 16,00 metros; pelo lado direito com o lote 24, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua G-4C, com 27,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 113.079,20**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 126.600,65**; **LOTE 52**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.092** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 24 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 448,00m2, confrontando pela frente para a Rua G-5C, com 14,00 metros; pelo fundo com o lote 22, com 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 25, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 23, com 32,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 88.398,22**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.968,44**; **LOTE 53**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.093** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 25 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 448,00m2, confrontando pela frente para a Rua G-5C, com 14,00 metros; pelo fundo com o lote 21, com 14,00 metros; pelo lado direito com o lote 26, com 32,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 24, com 32,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 88.398,22**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 98.968,44**; **LOTE 54**: Imóvel assim descrito na **matrícula 21.094** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental/GO: *"Lote 26 da Quadra 85, situado no Loteamento denominado "Morada das Graças", nesta cidade, com a área de 499,50m2, confrontando pela frente para a Rua G-5C, com 11,00 metros mais 7,07 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 01, com 16,00 metros; pelo lado direito com a Rua G-2C, com 27,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 25, com 32,00 metros".* Lote de terreno desocupado e sem benfeitorias. Lance inicial no primeiro leilão: **R$ 113.079,20**. Lance inicial no segundo leilão: **R$ 126.600,65**;