

MATRÍCULA
11.397

IMÓVEL

Data n° 11 - Quadra n° 05 - CENTURY PARK

FLS.

01



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: **ROBERTO VALLE NICOLAU** - CPF 003.408.289-88
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

MATRÍCULA: 11.397

IMÓVEL: Data de terras n° 11 (onze) da Quadra n° 05 (cinco) situado no loteamento denominado "CENTURY PARK", no perímetro urbano desta cidade de Cianorte, com área de 363,00 metros quadrados. DIVIDE-SE: "Com a Rua Califórnia no rumo NE 00°13' 30 numa frente de 11,00 metros, com a data n° 10 no rumo NO 89°47' SE num comprimento de 33,00 metros, com a data n° 16 no rumo NE 00°13' 30 numa largura de 11,00 metros; finalmente com a data n° 12 no rumo NO 89°47' SE numa de extensão de 33,00 metros." PROPRIETÁRIA: CENTURY PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Praça Rui Barbosa s/n°, nesta cidade, inscrita no CGC.n° 00 634 082/0001-26. Imóvel havido em maior porção através do R-5/M-10.130 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 30 de Julho de 1996.
Aum *Santos* . Ofic.

R-1-M-11.397

Prot. 48.895, em 18/07/96

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO. Transmittente: Century Park Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificada. ADQUIRENTE: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, estabelecimento de crédito com sede na rua Máximo João Kopp, n° 274, Bairro Santa Cândida na cidade de Curitiba/Pr, inscrito no CGC.n° 76 492 172/0001-91. VALOR: R\$ 345.276,00 (trezentos e quarenta e cinco mil, duzentos e setenta e seis reais), referente as datas n° 16 e 17 da Quadra n° 4; Datas n° 8 a 20 da Quadra n° 5; Datas n° 1 a 5; e 22 a 26 da Quadra n° 6, todos do mesmo loteamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento de Dívidas, lavrada às fls. 188 do Lv. 149/N, em 28/06/1996, nas Notas do 4º Tabelião da cidade de Maringá/Pr. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Condições: Obrigam-se as partes contratantes pelas condições da escritura, que fica uma via arquivada, sendo facultado ao dador, nos termos do Art. 1140 e seguintes, do CC. no prazo máximo de 06 (seis) meses, cujo vencimento se dará em 28/12/96, o direito de recobrar o imóvel, mediante pagamento da dívida acrescida de correção monetária e juros de 1,5% ao mes. Distribuição n° 1027/96. custas: R\$ 245,78. Dou fé. Cianorte, 30 de Julho de 1996.
Santos . Oficial

Vandete de Melo Santos
Empregada Juramentada
Port. 18/80

R-2-M-11.397

Prot. 59.735, em 11/12/02.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Banco do Estado do Paraná S/A, já qualificada. ADQUIRENTE: SERGIO ANTONIO URBANO, brasileiro, bancário, casado com Vanda Aparecida Bandeira Urbano, pelo comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, portador da C.I. R.G. n.º 3.566.623-0-SSP-PR, e do CPF n.º 497.154.539-53, residente e domiciliado na Rua Theobaldo Blume, 1.086, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Comissório, lavrada às fls. 184/188 do Lv. 182-N, em 03/03/2000, nas Notas do 1º Tabelião desta cidade. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. VALOR: R\$ 9.205,00 (nove mil duzentos e cinco reais), pagos da seguinte forma: R\$-920,50, pagos no ato de assinatura do contrato, e o saldo restante no valor de R\$-8.284,50, pagos em 12 prestações fixas, mensais e

Continua no verso

Registro de Imóveis 1.º Ofício
Roberto Valle Nicolau
OFICIAL
Comarca de Cianorte - PR

MATRÍCULA 11397	IMÓVEL DATA nº 11 QUADRA Nº 05 CENTURY PARK	FLS. 1
 COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	BÚBBICA <i>P</i>

sucessivas, vencendo-se a primeira em 19/02/2000 e as demais a cada 30 dias após, sucessivamente. **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que foi instituído Pacto Comissório e na forma do art. 1.163 e seu parágrafo único do Código Civil Brasileiro, fica expressamente estipulado expressamente que o atraso no pagamento por mais de 15 (quinze) dias de quaisquer quantias acarretará o desfazimento da venda. ITBI - Guia n.º 853, recolhido pela Prefeitura Municipal de Cianorte. Funrejus - R\$-18,41. Certidão n.º 5018/2002, expedida em 16/12/2002 por este Ofício. Custas: 4.312,00 VRC - R\$-323,40. Dou fé, Cianorte, 19 de Dezembro de 2002. Juene J. Conrato

Av-3-M-11.397

Prot. 59.736, em 11/12/2002.

CANCELAMENTO: Por autorização do banco credor, datada de 19/11/2002, na cidade de São Paulo-SP, procedo esta averbação para constar o cancelamento do Pacto Comissório instituído no registro n.º 02 da presente matrícula Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 4). Dou fé. Cianorte, 19 de Dezembro de 2002. Juene J. Conrato

R-4-M-11397

Prot. 59.863, em 26/12/02.


TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Sergio Antonio Urbano, já qualificado, e sua esposa Vanda Aparecida Bandeira Urbano (brasileira, do comércio, portadora da CI RG n.º 5.225.943-6-SSP-PR, e do CPF n.º 937.106.239-87), residentes e domiciliados à Rua Padre Theobaldo Blume, 1.086, nesta cidade. **ADQUIRENTE: SEVERINO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, comerciante, casado com Devenir Aparecida Ailon da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portador da C.I. R.G. n.º 922.293 SPPR, e do CPF n.º 173.518.639-20, residente e domiciliado na Avenida Amazonas, 893, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 117/119 do Lv. 270-N, em 26/12/2002, nas Notas do 2º Tabelião desta cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-15.000,00 (quinze mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia n.º 1312/2002, recolhido pela Prefeitura Municipal de Cianorte em 26/12/2002. Funrejus - R\$-30,00. Certidão n.º 5146/2002, expedida em 26/12/2002 por este Ofício. Custas: 4.312,00 VRC - R\$-323,40. Dou fé. Cianorte, 16 de Janeiro de 2003. Juene J. Conrato

R-5-M-11.397

Prot. 68.226, em 3/1/2008

TÍTULO: HIPOTECA. EMITENTE: CAETANA INDÚSTRIA DO VESTUÁRIO LTDA - ME, com sede na Avenida Edson de Lima Souto, 582, nesta Cidade, inscrito no CNPJ sob n.º 06.886.349/0001-59. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência desta cidade, inscrito no CGC/MF sob n.º 00.000.000/0618-16. **VALOR:** R\$-31.928,00 (trinta e um mil, novecentos e vinte e oito reais). **JUROS:**



MATRÍCULA 11397	IMÓVEL Data nº 11, da Quadra 05, Cianorte - PR	FLS. 2
	COMARCA DE CIANORTE PR. REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RÚBRICA <i>ρ</i>

Os constantes na cédula. Crédito deferido para aquisição de máquinas e equipamentos. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Industrial nº 40/00985-8, emitida em 25/09/2006, nesta cidade; e Aditivo de Re-Ratificação assinado pelas partes contratantes em 27/Dezembro/2007, nesta cidade. **GARANTIA:** Para garantia da dívida assumida pela emitente, os proprietários Severino Luiz da Silva, já qualificado, e sua esposa Devenir Aparecida Ailon da Silva (brasileira, do lar, portadora da CI RG n.º 1346028-SSP-PR, e do CPF n.º 481.007.069-72), residentes e domiciliados nesta cidade, dão ao credor em **HIPOTECA cedular de PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **VENCIMENTO:** 28/SETEMBRO/2008. **Condições:** As da cédula, registrada sob nº. 10.214 no Lv. 3 R.A, com uma via arquivada neste Ofício. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 1). **Custas:** 1.256,00 VRC - R\$-226,38. Dou fé. Cianorte, 08 de Janeiro de 2008. *Roberto F. Nicolau*


R-06-M-11.397 Prot. 86.623, em 5/9/2014
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: SEVERINO LUIZ DA SILVA, já qualificado. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com em Brasília/DF. **VALOR: R\$-73.740,35** (setenta e três mil, setecentos e quarenta reais e trinta e cinco centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória extraída dos Autos nº 7336-07.2012.8.16.0069 da 2ª Vara Cível desta Comarca, oriunda dos Autos de Execução nº 5004654-16.2012.404.7003 da 2ª Vara Federal de Maringá/PR. **Depositário:** depositário público desta comarca. **Condições:** Não consta. Funrejus - R\$-1.821,20. **Custas:** 1.293,60 VRC - R\$-182,40. Dou fé. Cianorte, 10 de Setembro de 2014. *Roberto F. Nicolau*

Av-7-M-11.397 Prot. 89.267, em 13/07/2015
AVERBAÇÃO DE AÇÃO: Procedo esta averbação a requerimento, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 23/03/2015 sob n.º 704 junto ao Cartório Distribuidor e processada sob nº 704/2009 na 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr., em que figuram como executados: CAETANA INDUSTRIA DO VESTUÁRIO LTDA, CNPJ nº 06.886.349/0001-59, RODRIGO AILON DA SILVA, CPF nº 022.747.169-51 e SEVERINO LUIZ DA SILVA, já qualificado; e exequente: Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, da dívida no valor de R\$-41.170,60. **Custas:** 1.293,60 VRC - R\$-216,04. Funrejus - R\$-82,34. Dou fé. Cianorte, 17 de Julho de 2015 *Roberto F. Nicolau*

R-8-M-11.397 Prot. 90.956, em 25/02/2016
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADOS: CAETANA INDÚSTRIA DO VESTUÁRIO - EPP, inscrita no CNPJ nº 06.886.349/0001-59; **DEVENIR APARECIDA AILON DA SILVA**, inscrita no CPF nº 481.007.069-72; **RODRIGO AILON DA SILVA**, inscrito no CPF nº 022.747.169-51; e, **SEVERINO LUIZ DA SILVA**, inscrito no CPF nº 173.518.639-20. **CREDORA: SICOOB METROPOLITANO - COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DOS PEQUENOS EMPRESÁRIOS, MICROEMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DA REGIÃO DE MARINGÁ**, inscrita no CNPJ sob nº 03.459.850/0001-40. **VALOR: R\$-97.405,09** (noventa e sete mil e quatrocentos e cinco reais e nove centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO**

Continua no verso

Registro de Imóveis 1.º Ofício
Roberto Valle Nicolau
OFICIAL
Comarca de Cianorte - PR

MATRÍCULA 11397	IMÓVEL Data nº 11, Quadra 05, Cianorte - PR	FLS. 2-v
 COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RÓBRICA 

TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito Público, extraída dos Autos nº 001456/2009, do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-PR. **Depositário:** Luiz Henrique Códolo, depositário público desta Comarca. **Condições:** Não consta. **Funrejus** – R\$-194,81. **Custas:** 1.293,58 VRC – R\$-235,43. Dou fé. Cianorte, 01 de Março de 2016 *Juarez F. Nicolau*

Registro de Imóveis 1º Ofício Roberto Valle Nicolau Rua Cristóvão Colombo, nº 261 F: 3629-3439 – Cianorte-Pr	Certidão de Inteiro Teor nº 4302/2018 Certifico que, a presente fotocópia, é reprodução do original (Lei 6.015/73, Art. 19 – Parágrafo 1º). Certifico ainda, que em virtude do pedido feito a esta Sêrventia, de inteiro teor da matrícula, não foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens . Dou Fé, Cianorte, 13 de julho de 2018 15:03 <i>Juarez F. Nicolau</i>
--	---

Viviane F. Nicolau
OFICIAL SUBSTITUTA
PORT. 06/2016

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 7PJwM . WhPvM . ORmKd - muMvs . U2GmX
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



Registro de Imóveis 1.º Ofício
Roberto Valle Nicolau
OFICIAL
Comarca de Cianorte - PR